

◎議案第 32 号 白老町営住宅条例の一部を改正する条例の制定
について

○議長（山本浩平君） 日程第 9 号、議案第 32 号 白老町営住宅条例の一部を改正する条例の制定についてを議題に供します。

提案の説明を求めます。

高島都市整備部長。

○都市整備部長（高島 章君） 議 32-1 でございます。議案第 32 号 白老町営住宅条例の一部を改正する条例の制定について。

白老町営住宅条例の一部を改正する条例を次のとおり制定するものとする。

平成 25 年 2 月 27 日提出。白老町長。

議 32-5 をお開きください。附則でございます。この条例は、平成 25 年 4 月 1 日から施行する。ただし、第 6 条第 1 項（各号列記以外の部分に限る。）及び第 7 条の改正規定は、公布の日から施行する。

議案説明でございます。議 32-6 でございます。地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律の施行に伴い公営住宅法の一部が改正され、これまで法令により義務づけられていた基準の一部について条例で定めることとされたことから、町営住宅等の整備基準等を定めるほか、福島復興再生特別措置法に規定する居住制限者が町営住宅へ入居する際の取り扱いについての規定を整備するため、本条例の一部を改正するものでございます。

以上です。

白老町営住宅条例新旧対照表

改正前	改正後
目次	目次
第 1 章 総則（第 1 条—第 3 条）	第 1 章 総則（第 1 条—第 3 条）
	<u>第 1 章の 2 町営住宅等の整備基準（第 3 条の 2—第 3 条の 17）</u>
第 2 章 町営住宅等の管理（第 4 条—第 4 1 条）	第 2 章 町営住宅等の管理（第 4 条—第 4 1 条）
第 3 章 社会福祉事業への活用（第 4 2 条—第 4 8 条）	第 3 章 社会福祉事業への活用（第 4 2 条—第 4 8 条）
第 4 章 中堅所得者等に供する住宅としての活用（第 4 9 条—第 5 2 条）	第 4 章 中堅所得者等に供する住宅としての活用（第 4 9 条—第 5 2 条）
第 5 章 駐車場の管理（第 5 3 条—第 5 8	第 5 章 駐車場の管理（第 5 3 条—第 5 8

条)

第6章 補則(第59条—第66条)

附則

(趣旨)

第1条 この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく町営住宅及び共同施設の設置及び管理に関し、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。

条)

第6章 補則(第59条—第66条)

附則

(趣旨)

第1条 この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく町営住宅及び共同施設の設置、整備及び管理に関し、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。

第1章の2 町営住宅等の整備基準

(町営住宅等の整備基準)

第3条の2 法第5条第1項及び第2項に規定する条例で定める町営住宅等の整備基準は、この章に定めるところによる。

(健全な地域社会の形成)

第3条の3 町営住宅等は、その周辺の地域を含めた健全な地域社会の形成に資するように考慮して整備しなければならない。

(良好な居住環境の確保)

第3条の4 町営住宅等は、安全、衛生、美観等を考慮し、かつ、入居者等にとって便利で快適なものとなるように整備しなければならない。

(費用の縮減への配慮)

第3条の5 町営住宅等の建設に当たっては、設計の標準化、合理的な工法の採用、規格化された資材の使用及び適切な耐久性の確保に努めることにより、建設及び維持管理に要する費用の縮減に配慮しなければならない。

(位置の選定)

第3条の6 町営住宅等の敷地(以下「敷地」という。)の位置は、災害の発生のおそれ

多い土地及び公害等により居住環境が著しく阻害されるおそれがある土地をできる限り避け、かつ、通勤、通学、日用品の購買その他入居者の日常生活の利便を考慮して選定されたものでなければならない。

(敷地の安全等)

第3条の7 敷地が地盤の軟弱な土地、がけ崩れ又は出水のおそれがある土地その他これらに類する土地であるときは、当該敷地に地盤の改良、擁壁の設置等安全上必要な措置が講じられていなければならない。

2 敷地には、雨水及び汚水を有効に排出し、又は処理するために必要な施設が設けられていなければならない。

(住棟等の基準)

第3条の8 住棟その他の建築物は、敷地内及びその周辺の地域の良好な居住環境を確保するために必要な日照、通風、採光、開放性及びプライバシーの確保、災害の防止、騒音等による居住環境の阻害の防止等を考慮した配置でなければならない。

(住宅の基準)

第3条の9 住宅には、防火、避難及び防犯のための適切な措置が講じられていなければならない。

2 住宅には、外壁、窓等を通しての熱の損失の防止その他の住宅に係るエネルギーの使用の合理化を適切に図るための措置が講じられていなければならない。

3 住宅の床及び外壁の開口部には、当該部分の遮音性能の確保を適切に図るための措置が講じられていなければならない。

4 住宅の構造耐力上主要な部分（建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第1条第3号に規定する構造耐力上主要な部

分をいう。以下同じ。)及びこれと一体的に整備される部分には、当該部分の劣化の軽減を適切に図るための措置が講じられていなければならない。

5 住宅の給水、排水及びガスの設備に係る配管には、構造耐力上主要な部分に影響を及ぼすことなく点検及び補修を行うことができるための措置が講じられていなければならない。

(住戸の基準)

第3条の10 町営住宅の1戸の床面積の合計(共同住宅においては、共用部分の床面積を除く。)は、25平方メートル以上とする。ただし、共用部分に共同して利用するため適切な台所及び浴室を設ける場合は、この限りでない。

2 町営住宅の各住戸には、台所、水洗便所、洗面設備及び浴室並びにテレビジョン受信の設備及び電話配線が設けられていなければならない。ただし、共用部分に共同して利用するため適切な台所又は浴室を設けることにより、各住戸部分に設ける場合と同等以上の居住環境が確保される場合にあっては、各住戸部分に台所又は浴室を設けることを要しない。

3 町営住宅の各住戸には、居室内における化学物質の発散による衛生上の支障の防止を図るための措置が講じられていなければならない。

(住戸内の各部)

第3条の11 住戸内の各部には、移動の利便性及び安全性の確保を適切に図るための措置その他の高齢者等が日常生活を支障なく営むことができるための措置が講じられていなければならない。

	<p><u>(共用部分)</u></p> <p><u>第3条の12 町営住宅の通行の用に供する共用部分には、高齢者等の移動の利便性及び安全性の確保を適切に図るための措置が講じられていなければならない。</u></p> <p><u>(附帯設備)</u></p> <p><u>第3条の13 敷地内には、必要な自転車置場、物置、ごみ置場等の附帯施設が設けられていなければならない。</u></p> <p><u>2 前項の附帯施設は、入居者の衛生、利便等及び良好な居住環境の確保に支障が生じないように考慮されたものでなければならない。</u></p> <p><u>(児童遊園)</u></p> <p><u>第3条の14 児童遊園の位置及び規模は、敷地内の住戸数、敷地の規模及び形状、住棟の配置等に応じて、入居者の利便及び児童等の安全を確保した適切なものでなければならない。</u></p> <p><u>(集会所)</u></p> <p><u>第3条の15 集会所の位置及び規模は、敷地内の住戸数、敷地の規模及び形状、住棟及び児童遊園の配置等に応じて、入居者の利便を確保した適切なものでなければならない。</u></p> <p><u>(広場及び緑地)</u></p> <p><u>第3条の16 広場及び緑地の位置及び規模は、良好な居住環境の維持増進に資するように考慮されたものでなければならない。</u></p> <p><u>(通路)</u></p> <p><u>第3条の17 敷地内の通路は、敷地の規模及び形状、住棟等の配置並びに周辺の状況に応じて、日常生活の利便、通行の安全、災害の防止、環境の保全等に支障がないよ</u></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(入居者資格)</p> <p>第6条 町営住宅に入居することができる者は、次の各号（老人、身体障害者その他の特に居住の安定を図る必要がある者（次条第2項において「老人等」という。）にあっては第1号を、被災市街地復興特別措置法（平成7年法律第14号）第21条に規定する被災者等（次条第2項において「被災者等」という。）にあっては第1号及び第2号を除く。）の条件を具備する者でなければならない。</p> <p>(1) 略</p> <p>(2) その者の収入がア、イ又はウに掲げる場合に応じ、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと。</p> <p>ア <u>入居しようとする者が身体障害者である場合その他の政令第6条第4項で定める場合 政令第6条第5項第1号に規定する金額</u></p> <p>イ 町営住宅が、法第8条第1項若しくは第3項若しくは激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（昭和37年法律第150号）第22条第1項の規定による国の補助に係るもの又は法第8条第1項各号のいずれかに該当する場</p>	<p><u>うな規模及び構造で合理的に配置されたものでなければならない。</u></p> <p><u>2 通路における階段は、高齢者等の通行の安全に配慮し、必要な補助手すり又は傾斜路が設けられていなければならない。</u></p> <p>(入居者資格)</p> <p>第6条 町営住宅に入居することができる者は、次の各号（老人、身体障害者その他の特に居住の安定を図る必要がある者（次条第2項において「老人等」という。）にあっては第1号を、被災市街地復興特別措置法（平成7年法律第14号）第21条に規定する被災者等（次条第2項において「被災者等」という。）<u>及び福島復興再生特別措置法（平成24年法律第25号）第20条第1項に規定する居住制限者（次条第2項において「居住制限者」という。）</u>にあっては第1号及び第2号を除く。）の条件を具備する者でなければならない。</p> <p>(1) 略</p> <p>(2) その者の収入がア、イ又はウに掲げる場合に応じ、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと。</p> <p>ア <u>入居者の心身の状況又は世帯構成、区域内の住宅事情その他の事情を勘案し、特に居住の安定を図る必要があるものとして第4項で定める場合 21万4000円</u></p> <p>イ 町営住宅が、法第8条第1項若しくは第3項若しくは激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（昭和37年法律第150号）第22条第1項の規定による国の補助に係るもの又は法第8条第1項各号のいずれかに該当する場</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>合において町長が災害により滅失した住宅に居住していた低額所得者に転貸するため借上げるものである場合 <u>政令第6条第5項第2号に規定する金額</u></p> <p>ウ ア及びイに掲げる場合以外の場合 <u>政令第6条第5項第3号に規定する金額</u></p> <p>(3)～(5) 略</p> <p>2～3 略</p>	<p>合において町長が災害により滅失した住宅に居住していた低額所得者に転貸するため借上げるものである場合 <u>21万4000円（当該災害発生の日から3年を経過した後は、15万8000円）</u></p> <p>ウ ア及びイに掲げる場合以外の場合 <u>15万8000円</u></p> <p>(3)～(5) 略</p> <p>2～3 略</p> <p>4 <u>第1項第2号アの第4項で定める場合は、次の各号のいずれかに該当する場合とする。</u></p> <p>(1) <u>入居者又は同居者にアからウまでのいずれかに該当する者がある場合</u></p> <p><u>ア 障害者基本法（昭和45年法律第84号）第2条第1号に規定する障害者で、その障害の程度が、身体障害にあつては第2項第2号アに規定する程度、精神障害にあつては精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令（昭和25年政令第155号）第6条第3項に規定する1級又は2級に該当する程度、知的障害にあつては精神障害の程度に相当する程度であるもの</u></p> <p><u>イ 戦傷病者特別援護法（昭和38年法律第168号）第2条第1項に規定する戦傷病者で、その障害の程度が、恩給法（大正12年法律第48号）別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症まで又は同法別表第1号表ノ3の第1款症であるもの</u></p> <p><u>ウ 第2項第4号、第6号又は第7号に該当する者</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(入居者資格の特例)</p> <p>第7条 略</p> <p>2 前条第1項第2号イに掲げる町営住宅に入居することができる者は、同項各号(老人等にあつては同項第1号を、被災者等にあつては同項第1号及び第2号を除く。)に掲げる条件を具備するほか、当該災害発生の日から3年間は、なお、当該災害により住宅を失った者でなければならない。</p>	<p>(2) <u>入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合</u></p> <p>(3) <u>同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がある場合</u></p> <p>(入居者資格の特例)</p> <p>第7条 略</p> <p>2 前条第1項第2号イに掲げる町営住宅に入居することができる者は、同項各号(老人等にあつては同項第1号を、被災者等及び<u>居住制限者</u>にあつては同項第1号及び第2号を除く。)に掲げる条件を具備するほか、当該災害発生の日から3年間は、なお、当該災害により住宅を失った者でなければならない。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

○議長(山本浩平君) ただいま提案の説明が終わりました。

これより本案に対する質疑を許します。質疑のあります方はどうぞ。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長(山本浩平君) 質疑なしと認めます。

これをもって質疑を終結いたします。

これより討論に入ります。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長(山本浩平君) 討論なしと認めます。

これをもって討論を終結いたします。

採決いたします。

議案第32号 白老町営住宅条例の一部を改正する条例の制定について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔挙手全員〕

○議長(山本浩平君) 全員賛成。

よって、議案第32号は、原案のとおり可決されました。