
















凡例

～用途地域等～

-  第一種低層住居専用地域
-  第二種低層住居専用地域
-  第一種中高層住居専用地域
-  第二種中高層住居専用地域
-  第一種住居地域
-  第二種住居地域
-  準住居地域
-  近隣商業地域
-  商業地域
-  準工業地域
-  工業地域
-  工業専用地域
-  市街化調整区域  
(旧住宅地造成事業法認可区域)
-  市街化調整区域  
(都市計画法第34条11号の区域)
-  市街化調整区域  
(容積率100% 建蔽率60%)

～建築基準法～

- ・絶対高さ制限(※1) 10M
- ・外壁の後退距離(※1) 1.0M
- ・北側斜線勾配(※2) 1:1.25
- ・凍結震度 60CM
- ・垂直積雪量 70CM
- ・基準風速 34M/S
- ・地震地域係数 0.9
- ・日影規制

	平均地盤面からの高さ	日影時間
低層住居専用地域	1.5 m	3 h / 2.0 h
中高層住居専用地域	4.0 m	3 h / 2.0 h
1種・2種・準住居地域	4.0 m	4 h / 2.5 h
近隣商業・準工業地域	4.0 m	4 h / 2.5 h



200 容積率  
60 建蔽率


※1 一低層及び二低層地域のみ適用  
 ※2 低層住居専用地域及び中高層専用地域に適用

～防火指定～

- ・防火地域 なし
- ・準防火地域 近隣商業地域及び商業地域内
- ・法22条地域 都市計画区域内

～その他～

- ・地区計画 字虎杖浜の一部(393-12周辺)
- ・特別工業地区 準工業地域及び工業地域の一部
- ・都市計画区域の内外 未記載
- ・線引 / 非線引 線引



宅地造成工事規制区域

※詳細は白老町建設課へ問い合わせください。  
 白老町建設課  
 住宅・指導グループ  
 0144-82-4215