
議案第1号 平成16年度白老町工業団地造成事業特別会計補正予算
(第1号)

議長(堀部登志雄君) 日程第8、議案第1号 平成16年度白老町工業団地造成事業特別会計補正予算(第1号)を議題に供します。

提案理由の説明を求めます。

はい、上坊寺産業経済課長。

産業経済課長(上坊寺博之君) それでは、ご説明申し上げます。議案第1号、平成16年度白老町工業団地造成事業特別会計補正予算(第1号)。平成16年度白老町の工業団地造成事業特別会計補正予算(第1号)は、次に定めるところによる。

歳入歳出予算の補正。第1条、既定の歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ10,674千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ31,348千円とする。

2、歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表 歳入歳出予算補正」による。平成16年4月28日提出、白老町長。

次のページ、第1表 歳入歳出予算補正につきましては、歳入歳出記載のとおりでございますので、説明を省略させていただきまして、歳入歳出事項別明細書の歳出でご説明申し上げます。7ページをお開きいただきたいと思います。

2歳出、1款1項1目工業団地造成費10,674千円の追加でございます。内訳といたしましては、公有財産購入費でございます。

本件の用地取得につきましては、現在、白老町高砂町3丁目432番地において、畜産物の加工販売を行っております、阿部牛肉加工株式会社におきまして、白老牛などの販路拡大に伴い、現在の施設が手狭になってございまして、新規事業計画と併せて工場を全面的にリニューアルするため、石山工業団地へ工場を移転建設する計画を持っております。

阿部牛肉加工株式会社は、石山工業団地の未造成地であります、字石山323番地の5を中心とする場所への建設を希望しております。

お手元に事前に資料を配布しておりますので、資料に基づきましてご説明申し上げます。

1ページでございますが、1ページは石山工業団地内の分譲位置図でございます。石山大通りを境にしまして北側、黒塗りしてございます17番の土地、字石山323番地の5の一部。約18,000㎡。隣接地の18番、19番の本町3丁目447番地の5及び15及び1020番地の3筆。合わせまして14,000㎡。合計32,000㎡の取得を希望しておりますが、この場所につきましては現在未造成であり、開発行為が必要になってございます。

次のページをお開きいただきたいと思います。土地の所有権でございますが、白老町所有地の他に一部国有地及び白老町土地開発公社の土地がございます。

阿部牛肉加工の建設工期の関係から、早急に開発行為の取得を得る必要がございます。そのことから、なるべく早い時期の用地取得が条件となってございまして、今回の用地取得の補正をお願いするものであります。

阿部牛肉加工株式会社につきましては、本年の11月に計画地で新施設を計画し、製品を出荷するということを前提として、移転計画を進めてございます。

現在126名の従業員を雇用してございますが、今後新規事業の展開と併せまして、最終的には250名体制として、雇用を倍増させる計画を持ってございます。

このことから白老町としては、現在の雇用情勢を鑑みまして、雇用確保のメリットが非常に大きいということを考えてございまして、事業者が早めに行えるように、事業者が開発行為を許可をとること、事業者が用地造成をしていただくということを条件で、用地を売り払いをするものであります。

なお、開発行為につきましては白老町は、積極的に支援を行っていくものでございます。

公有財産の内訳の内容でございますが、10,674千円の増額であります。本町3丁目447番地の5、白老町土地開発公社による所有地でございますが、この面積が2,375.41㎡でございます。これにつきましては、平成8年度において公社が取得した土地でございます。当時、㎡当たりの取得単価が2,105円。借入等の利息を含めまして、事務費を加えますと、全体で5,734,520円で買い戻しをするものでございます。

また、本町3丁目1020番地。これは国有地でございます。2,346.27㎡でございます。これは、隣接地に払い下げということで、町が取得するものでございますが、国から現在、取得単価はまだ示されておりませんが、担当者からお聞きするところによりますと、概ね㎡当たり1,000円前後で払い下げになるのではないかと、今は不動産鑑定をにかけてございます。

開発行為の関係から用地取得を急ぐものでありますので、現在土地開発公社の用地と同じ価格2,105円で予算計上するものでございます。

なお、国からは売り払い単価については連休明け早々に示したいと。私どもの方につきましては、示され次第用地を取得したいという考えを持っています。

続きまして、歳入に戻りたいと思います。4ページをお開きいただきたいと思います。

1歳入、1款1項1目不動産売払収入10,674千円。これにつきましては、歳出見合いの額を用地売払収入で計上するものでございます。

よろしくご審議、お願いいたします。

議長(堀部登志雄君) 提案理由の説明が終わりました。

これより本案に対する質疑を許します。質疑のございます方はどうぞ。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長(堀部登志雄君) 質疑なしと認めます。

これをもって質疑を終結いたします。

これより討論に入ります。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長(堀部登志雄君) 討論なしと認めます。

採決いたします。議案第1号 平成16年度白老町工業団地造成事業特別会計補正予算(第1号) 原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

〔挙手全員〕

議長（堀部登志雄君） 全員賛成。

よって、議案第1号は原案のとおり可決されました。
