

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
1	要求 6	②近隣環境への配慮 イ・ウ・エ	近隣等との調整・協議を受注者が行うこととされていますが、受注者の責めに帰すべき事由によらず、近隣との調整・協議が整わない場合は、工期及び請負代金額の変更を認めていただけますでしょうか。	認める。
2	要求 11	(3)設計業務に関する 要求水準 ⑫イ	「移設に係る費用は、町の負担とし、事業費に含めて提案すること。」とありますが、参加各社が各々提出する見積書に当費用を含めて提出する、ということによろしいでしょうか。	別途工事とする。見積書に含めなくてよい。
3	要求 11	(3)設計業務に関する 要求水準 ⑫ウ	ア、イの内容による事業費の増減は、事業採択の優劣に影響を及ぼさない、と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
4	要求 13	②外構工事	ク:プロパンガスタンク、ケ:マニホール室、が外構工事に記載されていますが、津波対策は考慮しなくてよいと捉えてよろしいでしょうか	津波対策とすること。建物内でも可。
5	要求 16	IV-2 施設の規模 (1)病院面積	面積は建築基準法における「延べ面積」と考えてよろしいでしょうか。また2階以上の面積が4300㎡を超えても問題ないでしょうか。	実施要領に記載のとおり。
6	要求 16	IV-2 施設の規模 (1)病院面積	「ゴミ置き場、設備機械室等分離した方が良いものは別途配置も可能とする。」とありますが、2F以上に別途配置した際、(1)の4300㎡に含まないと考えてよろしいでしょうか。	含まれる。
7	要求 16	IV-2 施設の規模 (2)駐車台数 ウ	救急車のサイズと必要天井高さをご提示ください。	全長 560cm、全幅 189cm、全高 258cm(赤色灯含む)、ただし、無線機アンテナ取付時は+46cm、車両総重量 3,265 kg
8	要求 19	イ 内部仕上げ viii) モックアップ	モックアップ作成費も事業費に見込むと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。モックアップは設計段階初期に、広さ、機能、設備等の位置・高さ等を知るためのものであり、早い段階で作成すること。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
9	要求 30	(1)電気設備計画 ②非常用発電機設備	「騒音規制値は原則として敷地境界で 60dB 以下」とありますが、発電機が非常用の場合、常時稼動する機器ではないため、上記に該当する機器ではないと考えてよろしいでしょうか。	<b>原則、敷地境界で 60dB 以下とする。</b>
10	要求 30	(1)電気設備計画 ③無停電電源設備	JIS T1022 病院電気設備の安全基準記載の無停電電源を使用する医用室に該当する諸室は、今回計画では無いと考えてよろしいでしょうか。	<b>よろしい。</b>
11	要求 36	(3)空調設備計画 ②換気設備	「各室ごとに単独の吸排気系統とすることが原則」とありますが、各室毎に ON/OFF させる必要はありますでしょうか。	<b>省エネや管理しやすい方法を提案のこと。</b>
12	要求 36	(3)空調設備計画 ②換気設備	「排気装置付実験台、安全キャビネット、クリーンベンチ等に必要な給排気ダクトを設けること。」とありますが、詳細をご提示ください。	<b>先に配布の機器プロット図により給排気を判断して計画すること。</b>
13	要求 56	電話移転	事業者施工区分となる、移転する電話台数・仕様(多機能、PHS 等)をご提示ください。	<b>電話機などは全て新設とする。詳細は要求水準書による。</b>
14	資料 1-1 6	諸室リスト・面積表・ 仕上げ 機械室	「床嵩上 250mm 配線配管ピット」は電気室・発電機室が対象とし、空調機械室は不要と考えてよろしいでしょうか。	<b>よろしい。ただしより安価で使い勝手がいい方法があれば提案のこと。</b>
15	資料 1-2 7～ 12	設備計画・諸元 非常灯	諸元表に記載がある「非常灯」は要求水準書 31 に記載の「停電用保安照明」と考えてよろしいでしょうか。	<b>非常灯は建築基準法関係法令により設置するので別と考えること。</b>
16	資料 1-3 16	主要医療機器配置・諸 元／一般撮影室・X-TV 室・CT 撮影室	搬入計画・電気設備計画を検討するため、参考機器仕様をご提示ください。	<b>下記は現在のものを移設する</b> <b>・CT 装置(キャンディカルシステムス<sup>®</sup>株)</b> <b>形式名:TSX-034A/3N</b> <b>・一般撮影装置(東芝株)</b> <b>形式名:MRAD-A50S/B3</b> <b>・移動型 X 線撮影装置(東芝株)</b> <b>形式名:Sirius Star Mobile</b> <b>※追加した別添資料の標準的な参考カタログを参照すること。</b>

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
17	資料 3-3	電気引込構内図	敷地内の電柱や非常用発電機設置建物の図面(位置、既設発電機仕様、オイルタンク等)がわかる資料をご提示ください。	図面等がないため、現地確認のこと。
18	資料 3-3	電気引込構内図	移設対象の有無を確認するため、電話引込ルートがわかる資料をご提示ください。	追加した別添資料の図を参照のこと。 ただし、委託事業者の専用電話回線は記載なし。
19	要求 13	解体工事	解体工事において、既存病院本館はかなり古いですが、PCB(変圧器、照明器具など)の調査、運搬保管および処分は別途工事と認識してよろしいでしょうか。	よろしい。
20	要求 13	解体工事	解体における内部の什器、備品、医療機器の処分は別途と認識してよろしいでしょうか。 (物量が不明で、医療機器は医療廃棄物になる為。)	よろしい。
21	要求 30	既存電気・機械設備	新築工事中に発生する盛替え工事の計画をするため、既存病院電気・機械設備図を頂けますか。	既存病院の設備図面はない。想定すること。
22	資料 3-2	地中埋設物等	地中埋設物や土壌汚染などのリスクについては、別途工事と考えてよろしいでしょうか。また、計画地の地歴についてご教示願います。	排水管、オイルタンクなど、図示したものは本工事。資料にないもの及び土壌汚染は別途工事。 地歴としては、産牛馬組合から町が取得して、現在に至る。
23	要求 7	④適切な工程管理 ア	・設計工程表、施工工程表の作成にあたり、後段 P8⑧イに記述の設計完了後の変更が生じた場合に計画変更確認申請が発生するとした場合、その見込む方法を申請回数を含めご指示願います。	最新型の医療機器への変更等による設計変更を想定したもの。 やむを得ない変更申請の場合は、内容や回数を含めて工程管理の中で協議する。
24	要求 7	④適切な工程管理 イ	・透視図の枚数を内外観について個別にご指示願います。 ・作成模型の数量、縮尺、作成範囲と材料の程度をご指示願います。	透視図の枚数は、病院に説明するに必要と思われる枚数で可。 模型は、敷地全体を 1/300 として建物・駐車場・緑地を紙等で作成する全体模型程度を1つ想定するものである。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
25	要求 4	敷地について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現病院敷地の地名地番を教えてください</li> <li>・実施要領3.事業概要等(2)②に記載されている「東側に一部国有地の借地 423.9 m<sup>2</sup>」とは同③に記載の北側道路との間にある国有地と同一と考えてよいか、同一でなければ場所を明示いただきたい</li> </ul>	<p><b>地名番地は、実施要領に記載済。同一でない。東側の国有地の地番は日の出3丁目50-4</b></p>
26	要求 4	④インフラ整備状況	「事業者自ら調査を行うこと」とある調査が可能な期間をご指示願います。	<b>基本協定締結、設計契約後から。</b>
27	要求 5	⑥ ア 成果図書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・成果図書の範囲は、事業者が一般の提案内容に含むものとして任意と考えてよろしいでしょうか。また、その成果図書の範囲を越える追加成果図書のご要望、ご指示がある場合追加の支払いがあるものと考えてよろしいでしょうか。</li> </ul>	<p><b>成果図書は要求水準書の巻末資料3の通り。これ以外の成果図書については、協議の上、追加支払いを検討する。</b></p>
28	要求 6	③関係法令の遵守 ア 「その他関連法令」	「その他関連法令」について P54以外に配慮するものがあればご指示願います。	<p><b>巻末資料1の「準拠すべき主な仕様書・関連法規等」を参照のこと。その他は協議による。</b></p>
29	要求 7	手続き イ	「ただし、白老町が負担すべきもの」の範囲を明示願います。	<p><b>設計では、確認申請費用、省エネ適判費用、施工では、電気、上下水、電話の引込負担金・契約費等。</b></p>
30	要求 8	⑧本事業期間中に発注を予定する別途発注工事等に係る事項 ア	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ア の別途工事等に協力する「設計業務・施工業務・その他業務」の範囲が不明です。具体を明示願います。また、設計業務は今回提示設計料に含むことで宜しいでしょうか。</li> </ul>	<p><b>別途工事は、実施要領の巻末資料1主要業務分担表、要求水準書の巻末資料2 詳細施工区分表に記載した項目。主には医療機器のレイアウト計画、搬入・据付、引越であり、総合図の作成や搬入時の協力などである。設計業務での別途工事への協力は、本工事に含む。</b></p>
31	要求 10	(3)設計業務に関する要求水準 ⑥	「町の求めに応じて協力を行うこと」とある求められる範囲を明示願います。	<p><b>開設許可申請に係る面積表、医療法・診療報酬の施設基準に係る詳細面積の計算などを想定。</b></p>
32	要求 11	(3)設計業務に関する要求水準 ⑭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・P(3)設計業務に関する要求水準 ⑭ 「事前に十分な予備調査を行う」とある調査費用の負担先をご指示願います。</li> </ul>	<p><b>本工事に含む。北海道の「テレビジョン放送電波受信防止対策に関する指導要領」に従い調査を行うこと。受注者負担とする。</b></p>

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
33	要求 13	(2)業務の範囲 ②外 構工事 エ	・エ 項に記載のあるサービス車両の駐車区画サイズ、必要駐車区画台数をご指示願います。	<b>当院所有車両： 小型乗用車 2 台 当院乗入車両： 8t箱トラック(リネン) 4t 箱トラック(食材搬入)、霊柩車、ゴミ 収集車、タンクローリー</b>
34	要求 16	IV-2(2)駐車台数イ	・職員用 90 台は同エに記載の職員住宅用地の職員用駐車場スペース活用とは別に 90 台必要と考えてよろしいでしょうか	<b>南側の医師住宅用地を活用の場合は、それを含めて 90 台用意すること。</b>
35	要求 30	IV-5 設備計画 (1) ①受変電設備	・①に記載のある高調波抑制は事業者(提案者)の任意と考えて宜しいでしょうか。	<b>留意して提案のこと。</b>
36	要求 29	津波による外力設定について	「津波対策としては、階高 4mのピロティ構造とするとともに、1階に設けるエントランスには防潮扉を設置するほか、地域住民の津波一時避難施設 として屋上等を活用できるよう対策を講じること」とありますが、津波による外力設定がありましたらご教示ください。東日本震災以降、「津波に対し構造耐力上安全な建築物の設計法等に係る追加的知見について(技術的助言) 国土交通省」に準拠する事例があります。	<b>記載の国交省資料に準拠すること。</b>
37	資料 3-2	地中埋設物	敷地内の地中埋設物が分かる図面等ご教示ください。	<b>給排水管、オイルタンクなど、先に配布の資料のみ。</b>
38	要求 29	増築対応	本計画は増築対応はないものと考えて宜しいでしょうか。	<b>将来計画として、増築も考慮して提案すること。</b>
39	要求 34	特殊排水対応	・汚水雑排水、雨水排水、厨房排水以外の、下記に示す特殊排水および排水処理設備は無しと考えてよろしいですか。検査排水:検査試薬等は原点回収対応、感染排水:血液等の排水は原点回収対応、高温排水:汚物処理室のオートクレーブは排水温度調整タイプ、必要な場合は、排水種別と排水量をご教示ください。	<b>よろしい。検体検査の廃液はポリタンクで処理している。</b>

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
40		特化則対応	<p>・要求水準書 P.36 に記載のある「特定化学物質障害予防規則」を遵守すべき室(エリア)と対象物質を具体的にご教示ください。</p>	なし。
41	要求 36	特殊排気対応	<p>・薬剤部門のクリーンベンチ以外に、要求水準書 P.36 に記載のある排気装置付実験台、安全キャビネット、クリーンベンチ等、個別に局所排気(給気)が必要な室がございましたら、対象室と想定機器を具体的にご教示ください。</p>	なし。
42	要求 36	無停電電源装置	<p>・「無停電電源を使用する医用室は JIS T1022 病院電気設備の安全基準記載の諸室」とありますが、具体的なカテゴリー種別は A カテゴリーの室と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>・「医療系無停電電源装置の停電保証時間は医療機器を維持するために必要な時間」と記載がありますが、停電時に非常用発電機電源に切り替わるまでの 40 秒程度をバックアップするため、5 分間の運転時間としてよろしいでしょうか。</p>	よろしい。
43	要求 30	幹線動力設備	<p>・病院運営上重要な負荷の幹線は耐震性を考慮するとともに、2 回線等の設置で保守時における無停電にてバックアップが可能な構成とする」とありますが、無停電電源を使用する医用室、情報系無停電装置を設置する室以外は、切替時に瞬時停電します。無停電とはなりません、問題ないと考えてよろしいでしょうか。</p>	よろしい。
44	要求 32	電話通信設備	<p>・「停電時、災害発生時を想定し、電話交換機が 6 時間以上稼働できるよう無停電装置等を設けること」とありますが、非常用発電機により 6 時間以上稼働できると読み替えるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	非常用発電機が停止しても 6 時間以上稼働できるものを提案のこと。
45	要求 33	拡声設備	<p>・「会議室に個別放送設備を設けること」とありますが、具体的に、AV ワゴン、ワイヤレスマイク、マイクスタンド、専用スピーカー程度で想定してよろしいでしょうか。</p>	70 人程度の会議室を想定、提案すること。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
46	要求	要求水準書全般	総合評価の方法（評価項目、評価方法、配点、方式、落札者決定方法）についての記載がありませんが、いつご提示がありますでしょうか。	<b>選定委員会で承認を得て、評価方法を確定させる。対話会の開催案内時に評価要領を同封する予定。</b>
47	実施	対話会について	10月26日予定の対話会の実施要領は示されますか。また対話会に際して準備する資料についてご提示をお願いします。	<b>対話会の実施要領はでき次第配付する。10月初めを予定。</b>
48	様式	別紙10の2 提案価格見積書	支払条件を記載することとありますが、発注者指定の支払条件があればお知らせください。	<b>実施要領に支払い条件として記載。</b>
49	要求 27	敷地の利用状況	敷地の利用状況イメージ図が書かれていますが、着工時には医師住宅は解体済みであると考えてよろしいでしょうか。	<b>現在、入居中の医師住宅は、病院敷地内3棟、南側3棟、計6棟。 住宅解体についても施工契約に基づく工事である。</b>
50	要求 7	④適切な工程管理 ウ	新規購入の医療機器・家具什器の搬入据付、移設する医療機器・家具什器の搬入据付などは事業者の工期期間中に行われるという認識でよろしいでしょうか。また工事期間中の作業の場合、協力金など各社から徴収する事は可能でしょうか。	<b>原則は引き渡し後。但し、開業準備期間が必要な場合は、別途協議の上、機器搬入等に協力すること。</b>
51	要求 8	⑫広報支援	HP作成支援ではなく、HPに掲載する為の工事進捗がわかる資料の提供するという事でよろしいでしょうか。	<b>よろしい。</b>
52	要求 10	(3)設計業務に関する 要求水準 ⑨ ア	土壌汚染調査並びに対策に要する費用は白老町が負担とありますが、調査並びにその対策実施予定時期が不明です。もし対策が必要となった場合、内容によっては事業期間に影響することが想定されます。その際は事業期間について協議していただくことは可能でしょうか。	<b>可能。</b>

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
53	要求 11	(3)設計業務に関する 要求水準 ⑩	地質調査・ボーリング調査を行い、液状化の可能性を調査し、対策が必要な場合には既存病院の建物の杭・地下躯体・1階躯体を残置するとありますが、現段階では既存病院の建物の杭・地下1階床の構造物は撤去すると見込んでよろしいでしょうか。	<b>撤去することが前提。</b>
54	要求 11	(3)設計業務に関する 要求水準 ⑫ ア	事業検討エリアの国有地について用地取得は町が行うが、測量は提案者が行うことになってます。企画設計段階で計画用地の寸法を概ね明快にして頂くことは可能でしょうか。	<b>国有地の寸法が直ぐに必要な場合は、先に配布の敷地図などから推測すること。</b>
55	要求 27	(6)外構計画 ケ	雨水の敷地内での抑制基準がありましたら、ご提示願います。	<b>町の基準はなし。北海道の基準によること。</b>
56	要求 30	③無停電電源装置	「情報系無停電電源装置については、適宜必要容量を見込み提案」と記載がありますが、計画にあたり、サーバー室に設置予定のサーバーラックの電源容量をご教示ください。	<b>同様規模の病院で想定のこと。</b>
57	要求 31	④幹線動力設備	「医療上、病院上重要な負荷の幹線は耐震性を考慮するとともに、2回線等の設置で保守時における無停電にてバックアップが可能な構成とする。」と記載がありますが、長時間の停電は避け、電源切替時の短時間の停電は許容可能と解釈をして宜しいでしょうか？	<b>よろしい。</b>
58	要求 33	⑧電話通信設備	「外線は光回線を5回線想定し、町役場とのVPN接続によるデータ通信回線、院内情報系インターネット接続データ通信回線、患者提供用インターネット接続データ通信回線も含めて整備すること。」と記載がありますが、配管対応及び電源工事を本工事として、配線・機器及び回線の開設費用等は別途工事と解釈をして宜しいでしょうか？	<b>詳細施工区分表による。</b>
59	要求 33	⑪拡声放送	会議室が、2分割対応(別途資料 1-4 p24)で、個別放送設備及びスクリーンが、1セット記載されています。分割利用時、後方の部屋は、個別放送、スクリーン等が無しと考えてよろしいでしょうか。	<b>よろしい。</b>



## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
60	要求 33	⑭火災報知設備	「受信機は自動試験機能を有するものとする。こと。(マルチサイン装置、情報端末装置)」と記載がありますが、マルチサイン装置、情報端末装置は、具体的に何を示しているかご教示ください。	能美防災 R-26C を想定したが自動試験機能を有していればよい。
61	要求 34	(2)－②給水設備	災害時の水源確保とありますが、病院設計ガイドライン(衛生設備編)に準拠して設定するものと考えてよろしいでしょうか。	「水の確保」であり、それでよろしい。
62	要求 34	(2)－③排水通気設備	非常用排水貯留槽(3 日分)の容量は災害時の水源量を貯留出来るものとして考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
63	要求 36	②換気設備 別添 1-3 主要医療機器配置・緒元	要求水準書②換気設備の項に排気装置付き実験台、安全キャビネットと記載がありますが、主要医療機器装置・緒元には記載がありません。上記機器はないものと考えてよろしいでしょうか。	現計画ではないが、将来計画として対応すること。
64	要求 36	(3)②換気設備	病理部門がありませんが、ホルマリンの使用を想定する室がありましたら、ご提示願います。	なし。
65	要求 37	(4)搬送設備 ②小荷物専用・気送管設備	「小荷物専用昇降機設備・気送管設備」の記載がありますが、必要性の有無及び設置台数については、事業者の提案によると解釈をして宜しいでしょうか？	よろしい。
66	要求 47	(12)－③	厨房機器は耐震固定とありますが、厨房機器は別途工事のため、機器の固定は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
67	要求 47	(12)－③	厨房器具への配管の接続は本工事と考えてよろしいでしょうか。	配管工事は本工事、接続は別途工事とする。
68	要求 56	工事区分	工事区分表にて、電話移転が本工事となっておりますが、具体的な計画内容をご教示ください。	要求水準書の範囲内で提案すること。
69	要求 30	ケーブル仕様	ケーブルの仕様について、一般ケーブルまたはエコケーブルとするかは、事業者の提案によると解釈をして宜しいでしょうか？	エコケーブルとする。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
70	要求 30	電力基本料金	受電後の電力基本料金及び主任技術者費用について、本工事と解釈をして宜しいでしょうか？	よろしい。
71	実施 22	主要業務分担表	外構・解体工事において南側道路沿いの医師住宅6棟の解体と解体後の外構整備が事業者施工区分となっていますが、整備敷地範囲が不明です。想定整備できる資料あればご提示ください。また、配置計画にはこちらの整備内容も含めて提案するという事で宜しいでしょうか。	南側の医師住宅の敷地も測量図なし。先に配布の資料から類推し、測量後に確定のこと。 配置計画は、当該敷地も含めて提案のこと。
72	実施 22	主要業務分担表	地盤改良・凍結対策において、院外薬局周辺等の液状化・凍結対策費用を見込むよう指示があります。病院敷地内のみ対応するとし、院外薬局の入り口周辺は見込まないということで宜しいでしょうか。	病院敷地内のみ。但し、院外薬局までの歩道は十分に配慮すること。
73	実施 資料	参考資料 3 既存病院断面図	公告時に公表された参考資料の既存病院資料からは杭の有無が読み取れません。既存病院の解体計画を行う上でも、既存病院の構造図は公表していただけないでしょうか。	既存病院の構造図はなし。杭の本数は不明。柱状図から推測すること。
74	実施 資料	参考資料 2 既存病院立面図	既存病院の煙突は現在使用中でしょうか。煙突部にダイオキシン等の含有が考えられますが、煙突解体は、アスベスト同様に事前の調査のみ見積を行い、対策工事は別途工事によるでしょうか。	煙突は現在使用中。ダイオキシンは見込みのとおり。
75	資料 4	-	敷地南側道路向いの医師住宅 6 棟（病院敷地）は現在使用中でしょうか。もし使用していないのならば工事エリアを確保すべく、先行解体は可能でしょうか。	3 棟入居中。先行解体やアスベストの事前調査は可能。 ただし、解体は施工契約に基づくもの。
76	要求 26		既存樹木の活用も提案に委ねる？	提案による。
77	資料 1-1 1-2	別添 1-1、別添 1-2	衛生器具等について別添 1-1 の項目「流し」に記載があり、別添 1-2 の項目「衛生」に記載がないものについては別添 1-1 に記載しているものが該当諸室にあるものと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
78	資料 5	参考資料 5. 計画敷地図	現況敷地図がありますが、今回のプロポーザルにおいてどの線を、計画地の敷地境界線と考えるべきかご提示願います。	病院敷地として、座標点が記されている敷地は確定敷地。それに隣接する東側の国有地(病院敷地として借地の一部)、及び、北側国有地(旧国道で雑木林)、南側医師住宅群敷地は先に配布の資料から推測のこと。
79	要求 12	III-5(2)業務の範囲②外構工事	ウ駐輪施設、エ駐車場施設はともに屋根不要と考えてよろしいでしょうか。また屋根を設置した場合の面積は、4,100 m <sup>2</sup> ～4,300 m <sup>2</sup> に含まないと考えてよろしいでしょうか。	駐輪場は必要。なお、ピロティ下を使うことは可能。 屋根を設置する場合でも 4300 m <sup>2</sup> には含まない。
80	要求 13	III-5(2)業務の範囲③解体工事	解体建物には、杭は無いと考えてよろしいでしょうか。	杭はあり。本数は不明。
81	要求 16	IV-1(4)施設の性能③ライフサイクルコストの低減	既存建物における、光熱水費データ(過去 3 年間程度)をご提示願います。	追加した別添資料のとおり。
82	要求 16	IV-2(1)病院面積	付帯施設面積は、4,100 m <sup>2</sup> ～4,300 m <sup>2</sup> の中に含まないと考えてよろしいでしょうか。	既存モバイルクリニック等、付帯施設の面積は含まない。但し、ゴミ置場など既存の物置などは全て撤去し、必要ならば新設のこと。
83	要求 16	IV-2(2)土地利用計画	敷地内にバス・タクシー乗り場を計画することとありますが、来院者のバス、自家用車、徒歩など交通手段の割合についてご提示願います。	交通手段の割合については調査していない。
84	要求 17	IV-3(1)アプローチ計画	タクシーが乗り入れることを想定し、とありますが、2階デッキまでタクシーが乗り入れることを想定するのでしょうか。その場合タクシーの待機スペースは 2 階デッキに設けるのでしょうか。	タクシーは2階デッキに上げて、待機場所も 2 台以上は確保。
85	要求 17	IV-3(1)アプローチ計画	2 階にもエントランスを設けとありますが、要求水準書 I -3(2)事業者からの提案にあるように、代替方法を提案し 2 階にエントランスを設けない計画は認められるのでしょうか。	認められない。
86	要求 26	IV-3(6)外構計画	2 階への歩道については、踊り場を設け、勾配緩和に配慮とありますが、2 階デッキへ上がるための車道に歩道が必要であるということでしょうか。	必要。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
87	要求 41	IV-6(5)病棟部門②整備 計画、病室病床	感染隔離個室とありますが、第二種感染患者などは受入病院ではないとあるので、第2種病室の構造・設備基準を満たす必要は無いと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。第2種ではないが感染症の入院には対応するため、第2種病室の構造・設備基準に準ずること。
88	実施 18	(12)技術提案評価(二次審査)の実施及び結果の通知	「プレゼンテーションに使用する資料は、技術提案書の内容のみを表現したもの」とありますが、技術提案書の内容を再編集した資料を活用することは可能でしょうか。	可能。なお、提案書に記載のない事項は、使用不可。
89	要求 56	巻末資料2 詳細施工 区分表	厨房設備は別途とありますが、予定されている厨房機器についてご提示願います。	追加した別添資料にて参考機器リストを開示。
90	要求 14	III-5-(3)-⑫施工業務に 関する要求水準	工事期間中の既存病院業務で必ず確保しなくてはいけない動線・巾、駐車場面積等があれば図示願います。	以下の動線等に配慮して工事範囲を設定するとともに、安全な動線を確保した計画とすること。 救急玄関(救急車)、正面玄関(福祉車両、火災時の避難出口)、旧館職員出入口(リネン搬入口)、病院東側駐車場通路(埋設地下タンクへの給油)、中庭(3階からの避難シューター設置場所)、発熱外来設置個所周辺、新館職員出入口(ご遺体搬入口)、厨房出入口(食材搬入)、医療ガス屋外タンク付近(医ガス充てん車両のスペース)、医療連携室前の屋外芝地(緊急避難場所) なお、着工前にも敷地内の動線について計画書を提出すること。
91	要求 14	”	新築計画に伴い、既存病院のアプローチの変更、それに伴う入口改修等は協議の上、可能と考えて宜しいですか。	可能。
92	要求 14	”	新築建物に起因する電波障害調査、対策は別途と考えますが宜しいですか。	調査は本工事に含む。北海道の「テレビジョン放送電波受信防止対策に関する指導要領」に従い調査を行うこと。対策費は別途。
93	要求 19	IV-3-(4)-①-ア-xiii)	「入口前には雪落しのための水道を設ける」とありますが付近にホースカランを設置すると考えて宜しいですか。	よろしい。
94	要求 21	IV-3-(4)-⑤扉(建具)	防潮扉の要求水準はございますか。	なし。国交書の技術資料に準拠のこと。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
95	要求 27	IV-3-(6)-ク	車路スロープに融雪装置を計画しますが、熱源に指定はございますか。(油・電気・ガス等)	省エネ、管理方法を考慮し提案のこと。
96	要求 29	IV-4-(4)	津波対策として最大津波想定のほか漂流物の衝突等の設計上の配慮として、漂流物の想定のご指示はあるでしょうか。	なし。国交書の技術資料に準拠のこと。
97	要求 34	IV-5-(2)-②	給水用水槽類は「ステンレス製等」と記載がありますが、耐久性・耐震性が担保出来れば、FRP製で計画して宜しいですか。	ステンレスとすること。
98	要求 35	IV-5-(2)-⑩	オイルタンク容量で「熱源機器燃焼量」の記載がありますがボイラーの熱源は、油と考えると宜しいですか。(ガスの選択肢は無いということですか)	エネルギーコストを考慮し提案すること。
99	要求 38- 52	IV-6 部門別計画	薬剤、放射線科、検査科、事務について時間外、日祭日対応はどのようにお考えですか。(人員配置、当直室等)	オンコール体制。医師・看護師以外の当直は警備員のみ。
100	様式 11 B-3	様式集 11 技術提案書 _B 基本計画・図面・仕上げ・建具・設備プロット -平面計画	室別のまとめ表には指定様式がございませうか。別紙資料 1-1 諸室リスト・面積・仕上げを参考にすることによろしいですか。	よろしい。
101	様式 11 B-3	様式集 11 技術提案書 _B 基本計画・図面・仕上げ・建具・設備プロット -平面計画	建具の提出要求がありますが、具体的にどのような資料をお考えですか。(建具寸法のみ、あるいは建具表等)	建具表で提出のこと。
102	資料 1-1	別添資料 1-1/諸室リスト・面積表・仕上げ	諸室リスト・面積・仕上げの中にある室面積は壁芯での面積ですか。	壁芯面積。
103	要求 11	(3)設計業務に関する要求水準⑫ア	国有地の範囲および国有地内における樹木や工作物の図面のご提示は可能でしょうか。	国有地内に工作物はない。樹木の図面もなし。ビデオから推測のこと。
104	要求 11	(3)設計業務に関する要求水準⑫ア	国有地の範囲内の樹木や工作物撤去の制限はございませうか。また敷地内全体においても計画上干渉する植栽などは撤去可能でしょうか。	撤去の制限はなし。モバイルクリニックは建て替え後も活用。
105	要求 15	(4)施設の性能②災害時の機能維持…イ	屋上等を活用した住民の一時避難施設の収容人数の想定、また 2 階や 3 階レベルの屋上を活用することは可能でしょうか。	屋上での避難、屋上面積 1 m <sup>2</sup> 当たり 1 人。2 階、3 階の屋上は活用可能、塔屋の上は避けること。

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
106	要求 16	IV-2 施設の規模(2)駐 車台数ウ	高規格救急車の車両寸法(全長、 全幅、全高、重量)をご提示願いま す。	<b>全長 560cm、全幅 189cm、全高 258cm(赤色灯含む)、ただし、無線 機アンテナ取付時は+46cm、車両 総重量 3,265 kg</b>
107	要求 16	IV-2 施設の規模(2)駐 車台数	駐車場におけるゲート等による管 理、セキュリティ対策は不要と考 えてよろしいでしょうか。	<b>不要。</b>
108	要求 16	駐車台数	工事期間中の来院者用駐車場は、 最低限何台の確保が必要でしょう か。 工事期間において敷地外の代替駐 車場の設定が有るかご教示くださ い。	<b>来院者は最大数(45 台うち身障者用 2 台)を確保すること。その他、夜勤者 用として 10 台必要。 工事期間中の代替地はないが、南側、 西側の医師住宅敷地を先行解体して、 駐車場に活用することは可能。</b>
109	要求 16	土地利用	緊急車両の他、工事期間中のバス、 タクシー乗り場の動線についても考 慮した計画とする方針で検討いたし ますが、移動図書館車(第 2・第 4 火 曜日 11:30~11:50)、郵便車両につ いても同様と考える必要は有ります か。	<b>同様と考えること。 &lt;参考&gt;移動図書館車のサイズ 全長 705cm、全幅 203cm、全高 278 cm、車輛総重量 4,990 kg</b>
110	要求 16	土地利用	敷地内に現存するはなれ(MOBILE CLINIC、発電設備(キュービクル)、 地下オイルタンク、喫煙所など)は現 状の位置のまま、機能確保するもの と考えて宜しいですか。喫煙所につ いては場所を動かすことは可能でし ょうか。	<b>モバイルクリニックと喫煙所は建替え 後も活用。設置位置は新病院との位置 関係から協議とする。 地下オイルタンクと発電設備は撤去 し、新設のこと。</b>
111	要求 16	土地利用	病院敷地南側道路向いの医師住宅 6 棟の解体跡地について、先行して 解体等を行い工事期間中に工事用 車両駐車場や施工ストックヤードな どとして使用することは可能でしょう か。	<b>可能。</b>
112	要求 16	IV-3 建築計画(1)アプ ローチ計画イ	車椅子が安全に病院へ出入りでき る歩道やスロープとは 1 階エントラ ンスと 2 階エントランスの両方に設 けるとの意図でしょうか。	<b>車椅子は1階のみで可。その他は2階 エントランスまで。</b>
113	要求 17	(6)外構計画オ	モバイルクリニックの移設費用は、 敷地内での移設程度と考えてよろ しいでしょうか。	<b>よろしい。</b>

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
114	要求 12	その他	工事工程計画において、休日設定、早朝・夜間などの施工時間への制約がありましたらご教示ください。(病院の規定や近隣協定、町の行事など含め)	<b>施工時間は近隣に配慮して、日曜・祝日を除く8時～17時を基本とする。</b>
115		その他	各社からの質問および回答が全社に共有頂けますようお願い申し上げます。	<b>全社に回答する。</b>
116	要求 7	Ⅲ-2 共通事項 ④適切な工程管理	「設計工程表及び施工工程表を変更する必要がある場合には、白老町に報告し新たな工程表を提出する」とありますが、マスター工程表のみと考えて宜しいでしょうか。また変更の程度はどの位でしょうか。ご教示下さい。	<b>マスター工程、及び外部に影響を及ぼす工事(騒音の出る工事、大型車両の出入などを含む)は必ず提出してください。</b>
117	要求 11 13	Ⅲ-3 設計業務に関する要求水準 (3)設計業務に関する要求水準 ⑩ Ⅲ-5 施工業務に関する要求水準 (2)業務の範囲③解体工事	液状化についての質問です。今回の液状化対策は大地震時(震度6,7)と中地震時(震度5 迄)どちらを想定しておりますでしょうか。要求水準書記載の通り、大地震時には液状化の可能性があるので対策が必要となりますが、白老町地域防災計画では震度5弱(中地震時)想定であるので対策は不要となります。ご教示下さい。	<b>中地震を想定した液状化対策で提案のこと。 なお、震度5程度でも液状化の事例はあり、可能性調査から必要な場合は対策を立案し提案すること。</b>
118	要求 11 13	Ⅲ-3 設計業務に関する要求水準／(3)設計業務に関する要求水準 ⑩ Ⅲ-5 施工業務に関する要求水準／(2)業務の範囲③解体工事	大地震時まで液状化対策をする場合、杭の設計も同様に2次設計までの要求となりますでしょうか。コスト面で大きく変わりますのでご教示下さい。	<b>中地震を想定した杭で提案のこと。 杭の設計は安全を期して2次設計まで行う。</b>
119	要求 14	Ⅲ-5 施工業務に関する要求水準／(3)施工業務に関する要求水準 ⑫イ騒音・振動対策等	診療機能に特に配慮が必要な時期、時間等がありますでしょうか。ご教示下さい。	<b>特になし。全般的に対策をお願いしたい。</b>
120	要求 15	Ⅳ施設整備に関する要求水準 Ⅳ-1 整備する機能と建物の性能 (4)施設の性能①イ	「将来の配管、ダクト、配線類の増設、更新に考慮した建築計画」とありますが、建物全てではなく、重要室等の限定したエリアとの認識で宜しいでしょうか。ご教示下さい。	<b>全体で考慮すること。</b>
121	要求 16	Ⅳ施設整備に関する要求水準／Ⅳ-1 整備する機能と建物の性能 (4)施設の性能③ア	ライフサイクルコスト計画書の作成は竣工引渡時との認識で宜しいでしょうか。ご教示下さい。	<b>実施設計時をお願いします。 技術提案書で、概算のエネルギー消費量を計算して提出のこと。</b>

## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
122	要求 21	IV-3 建築計画 (4)デザイン要件と仕上げ条件 ④ カ、キ	「カ」で「カーテンレール」との記載があり、「キ」で「外部窓全てカーテンボックス」との記載ですが、カーテンボックスに限定することではないとの認識で宜しいでしょうか。ご教示下さい。	居室内、廊下からの出入口など、プライバシー等の必要箇所にはカーテンレールのみを設置すること。 外部窓には、全てカーテンボックスとカーテンレールを設置すること。
123	要求 31	IV-5 設備計画 (1)電気設備計画 ④幹線動力設備	「2 回線等の設置」とありますが、限定した幹線用途のみとの認識で宜しいでしょうか。ご教示下さい。	よろしい。
124	要求 34	IV-5 設備計画 (2)衛生設備計画 ③排水通気設備	「非常用排水貯留槽(3 日分想定)」の記載がありますが、通常使用時の3 日分ではなく、限定した3 日分の認識で宜しいでしょうか。ご教示下さい。	水の確保は排水貯留槽と同程度。
125	要求 15	IV-1整備する機能と建物の性能 (4)施設の性能 ②災害時の機能維持と病院防災計画への対応	「ア ライフライン遮断時に復旧までの相当期間、機能維持が確保できること」とありますが、相当期間とはどの位の期間を想定されていますか。また、その期間に維持する機能は病院、介護院の全ての機能とお考えでしょうか。ご教示下さい。	介護医療院の19床は全てにおいて機能維持ができること。病院は病棟・救急など限定的な部門で構わないが、機能維持の部門については、提案のこと。
126	要求 15	IV. 施設整備に関する要求水準	病床数及び外来患者数は把握できましたが、職員数は何名になりますでしょうか。ご教示下さい。	職員数は、委託職員も含めて118名。
127	要求 31	IV-5 設備計画 (1)電気設備計画 ④幹線動力設備	「医療上、病院運営上重要な負荷の幹線は耐震性を考慮するとともに、2 回線等の設置で・・・」とありますが、外部からの幹線の引き込みを2 回線とするのか、キュービクル以降の院内の幹線を2 回線とする考えでしょうか。ご教示下さい。	キュービクル以降で提案のこと。
128	要求 56	巻末資料2 詳細施工区分表	厨房器具は別途と考えて宜しいでしょうか。ご教示下さい。	よろしい。
129	実施 4	3.事業概要等 (10)参考価格	参考価格として「26 億 5000 万円」とありますが、【事業計画(一部改定)】では、1 ページ目 2 事業費概算、建築工事費に病院、介護医療院合わせて29 億 2800 万円となります。参考価格はどのように算出された金額でしょうか。その内訳をご教示ください。	参考価格は、評価算定の対象となるのでお答えできません。



## 要求水準書に関する質問への回答

No	ページ	該当箇所	質問	回答
130	実施 4	3.事業概要等 (10)参考価格	参考価格として「26億5000万円」とありますが、【事業計画(一部改定)】では1ページ目2事業費概算、建築工事費に病院、介護医療院合わせて29億2800万円となります。 この参考価格には、既存解体工事(既存病院、医師住宅)設計、監理費等は含まれているのでしょうか。 ご教示下さい。	含まれている。
131	実施 10 13	5.最適提案者の決定等の手続き (1)公告から契約締結までのスケジュール (9)提案内容項目についての対話申込書等の作成及び提出方法	スケジュールの中で「対話会」が予定され、「提案者は提案確認資料を提出し対話を行うこと」とされていますが、提案確認資料の提出は、標準仕様等との相違が有る無しに拘わらず、提出するのでしょうか。相違がある場合にのみ提出するのでしょうか。ご教示下さい。	<b>提案確認資料の提出は、考え方や方針などについては提出すること。 具体的仕上げ・仕様については、標準仕様等と変える場合のみ提出すること。</b>
132	実施 15 16	5.最適提案者の決定等の手続き (10)技術提案書の作成及び提出方法 ⑤作成の留意事項 ク 体裁及び書式 vi)	「(10)⑤作成の留意事項 ク体裁及び書式 vi)B基本計画・図面・仕上げ表など」に記載されている内容と、配布されました「3様式集(2次選定分)の 11.技術提案書B基本計画・図面・仕上げ・建具・設備プロット」の項目の内容、番号等に相違がありますが、どちらを正としますか。 ご教示下さい。	<b>様式集の内容を正とする。</b>
133	資料 4	別添資料4 医師住宅資料・平面図	医師住宅の解体工事について、一般廃棄物と認識される残置物は別途清算で宜しかったですでしょうか。 ご教示下さい。	よろしい。
134	資料 4	別添資料4 医師住宅資料・平面図	現地確認の際に建物内部の内覧は可能でしょうか。 ご教示下さい。	<b>内覧希望の住宅を提示のこと。居住者がいない住宅であれば、内覧可。</b>