

白老町都市計画マスタープラン策定方針（案）

1 都市計画マスタープランとは

都市計画マスタープランとは、都市計画法第18条の2に規定される「市町村の都市計画に関する基本的な方針」である。

本計画は都市計画を実施する上での基本となるもので、都市の将来ビジョンを明らかにするとともに、その実現に向けた土地利用の方針、都市施設の整備方針、市街地の整備、開発、保全の方針などを定め、都市計画に係る具体的な施策を総合的かつ、計画的に推進するためのものである。

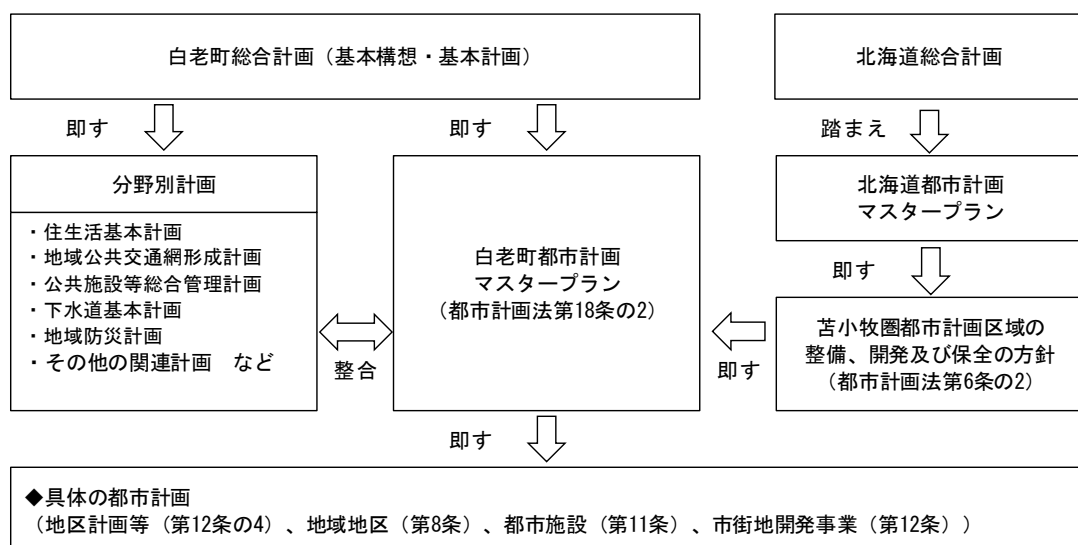
2 計画策定の趣旨

白老町都市計画マスタープランは平成16年度に策定されたものであり、24年度の改定を経て、令和5年度で終期を迎える。

現在、改定版マスタープランに基づき、様々な都市計画に関する取組を進めているが、人口減少・少子高齢化の急速な進展やウポポイ開業後の新たなまちづくりへの対応など、本町を取り巻く環境が大きく変化していることから、現下の社会経済情勢に対応させるため、計画期間を2年前倒しして、令和4年度を初年度とする次期マスタープランを策定する。

3 計画の位置付け

白老町都市計画マスタープランは、「第6次白老町総合計画（令和2年6月）」及び北海道が策定した「苫小牧圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に即して定めることとする。

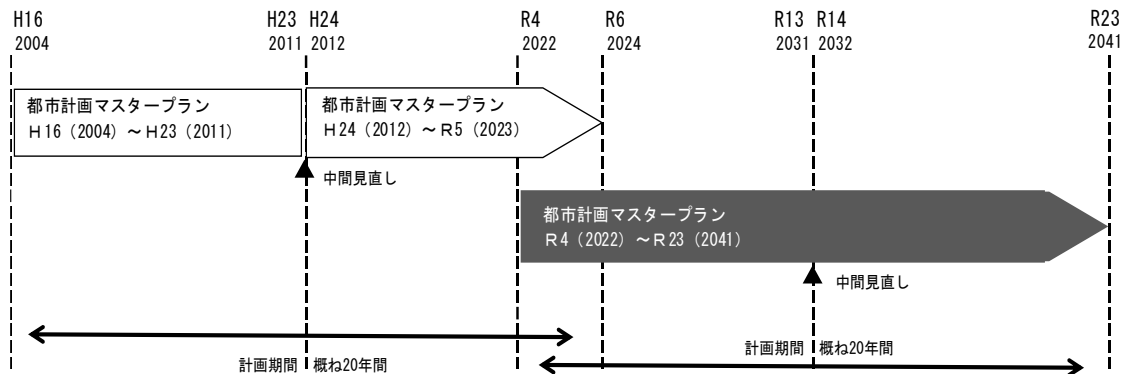


4 計画期間及び計画対象区域

本計画は、都市計画に関わる将来ビジョンを示すものであり、長期的展望に基づき策定されるべき計画であることから、計画期間を20年間とする。

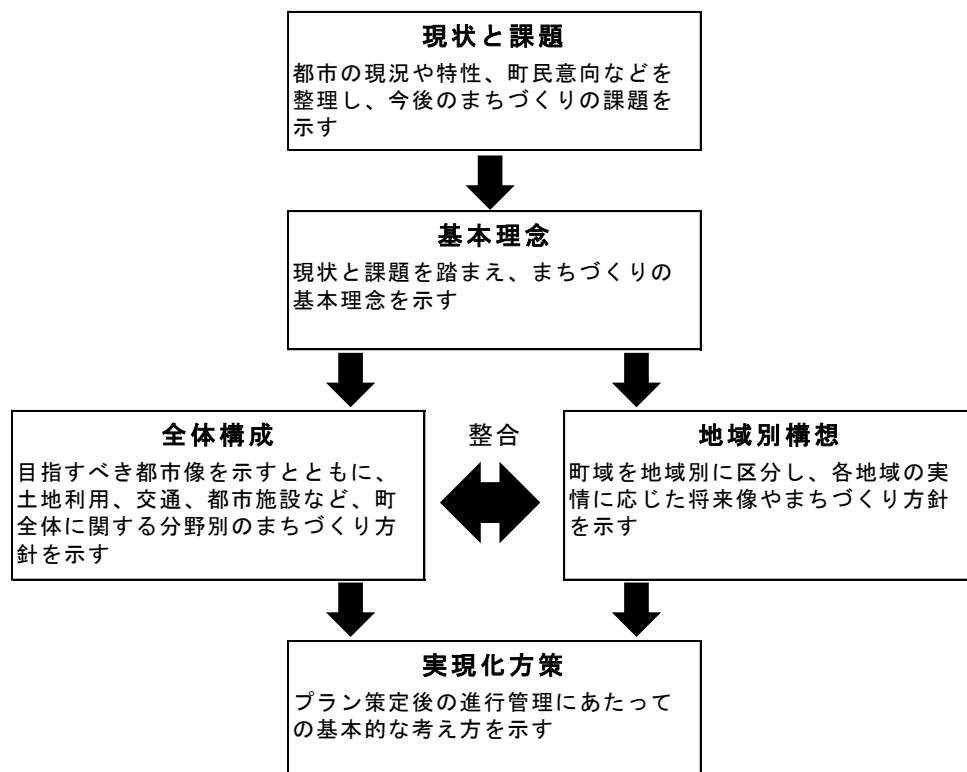
ただし、長期にわたり計画を固定しておくことは、時代変化への対応が困難となることから、概ね中間年を目途に計画の見直しを行う。

また、計画対象区域については都市計画区域外も含めた白老町全域とする。



5 計画の構成

次期マスタープランにおいては、現在の構成（総論、全体構想、地域別構想、実現化方策）を基本とした上で、必要に応じ、構成の追加、見直し及び修正等を行う。



6 策定にあたっての基本的な考え方

次の3つの基本的な考え方に基づき、白老町都市計画マスタープランの策定を進める。

① 課題の把握と的確に対応した計画づくり

ウポポイ開業に伴う新たなまちづくりへの対応に加え、人口減少・少子高齢化の急速な進展など、都市を取り巻く社会経済情勢等に大きな変化が生じていることから、町民ニーズや地域課題を的確に捉え、今後の動静を見据えた策定を行う。

② 上位計画との整合に留意した計画づくり

まちの最上位計画である「白老町総合計画」や北海道が定める「都市計画区域マスタープラン」など、関連する上位計画との整合・調整に留意した計画づくりを進める。

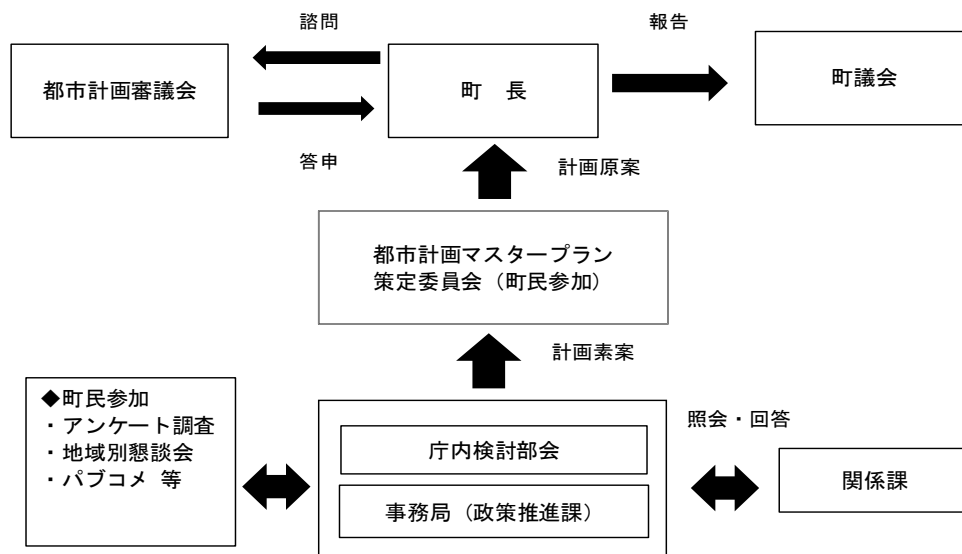
③ 協働に基づく住民意向を反映した計画づくり

町民と行政が共通の目標を持ち、今後のまちづくりに対等の立場で取り組んでいくため、十分な意向把握や情報提供等を行いながら、協働による計画づくりに努める。

7 庁内における策定体制

都市計画マスタープランの策定にあたっては、町民アンケート調査やまちづくりフォーラム、地域懇談会、パブリックコメントなど、町民意向を十分に取り入れながら策定することとする。

庁内検討委員会で作成した素案は、策定委員会での審議を経て原案として取りまとめ、その原案を都市計画審議会に諮問・答申した後、町議会へ報告し、都市計画マスタープランを成案化する。



8 策定スケジュール（案）

	事務局	策定委員会・審議会	町民参加
2021 4月	<ul style="list-style-type: none"> ● 現行プラン評価検証（～8月） ● 庁内検討部会の決定 ● 策定委員公募（～5月中旬） 		
5月	<ul style="list-style-type: none"> ● 策定方針の決定 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第1回庁内検討部会 策定方針、策定体制等の検討 計画の枠組検討 	<ul style="list-style-type: none"> ● 中学生アンケート調査（～6月）
6月	<ul style="list-style-type: none"> ● 策定委員会決定 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第1回策定委員会 策定方針、策定体制等の検討 計画の枠組検討 	<ul style="list-style-type: none"> ● 町民アンケート調査（～7月） ● 事業者アンケート調査（～7月）
7月			<ul style="list-style-type: none"> ● 高校生アンケート調査（～7月）
8月		<ul style="list-style-type: none"> ● 第2回庁内検討部会 ● 第2回策定委員会 現計画の評価・検証、アンケート報告 	<ul style="list-style-type: none"> ● まちづくりフォーラム＆WS
9月			
10月		<ul style="list-style-type: none"> ● 第3回庁内検討部会 ● 第3回策定委員会 基本理念・全体構想の検討 	
11月	<ul style="list-style-type: none"> ● 議会全員協議会（中間報告） 		<ul style="list-style-type: none"> ● 地域懇談会（～12月） ※ブロック別交流会
12月			
2022 1月			
2月		<ul style="list-style-type: none"> ● 第4回庁内検討部会 ● 第4回策定委員会 地域別構想の検討 	
3月			
4月		<ul style="list-style-type: none"> ● 第5回庁内検討部会 ● 第5回策定委員会 都市計画域マスタープラン素案 	
5月			<ul style="list-style-type: none"> ● パブリックコメント（～5月）
6月		<ul style="list-style-type: none"> ● 第6回庁内検討部会 ● 第6回策定委員会 都市計画域マスタープラン原案 	
7月	<ul style="list-style-type: none"> ● 審議会へ諮問 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第1回都市計画審議会 都市計画域マスタープラン原案 	
8月	<ul style="list-style-type: none"> ● 審議会から答申 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第2回都市計画審議会 都市計画域マスタープラン原案 	
9月	<ul style="list-style-type: none"> ● 議会全員協議会（最終報告） ● マスタープランの策定 		