

町有地分譲

交通の便に恵まれたマイホームに最適な宅地、アパートや店舗向きの用地を分譲しています。

駅近 1坪 1万円台から！ 周辺には金融機関や小中学校も！

(1) 優良宅地の分譲

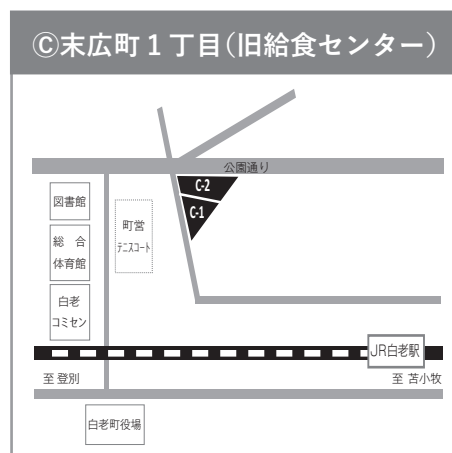
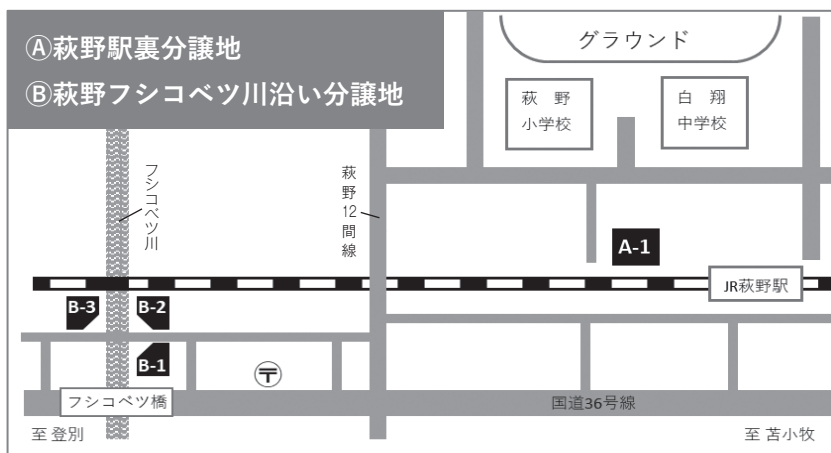
① 萩野駅裏分譲地 [用途地域：第1種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）]

番号	地番	面積		単価		売払価格 面積(m ²)×単価(m ² 当たり)
		m ²	坪	m ² 当たり	坪当たり	
A-1	303番5	350.44 m ²	106.01 坪	5,400 円	17,852 円	1,892,376 円

② 萩野フシコベツ川沿い分譲地 [用途地域：第1種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）]

番号	地番	面積		単価		売払価格 面積(m ²)×単価(m ² 当たり)
		m ²	坪	m ² 当たり	坪当たり	
B-1	77番137	414.68 m ²	125.44 坪	3,800 円	12,562 円	1,575,784 円
B-2	78番3	463.64 m ²	140.25 坪	3,800 円	12,562 円	1,761,832 円
B-3	78番4	845.22 m ²	255.68 坪	4,300 円	14,215 円	3,634,446 円

・建ぺい率…敷地面積に対する建築面積の割合 ・容積率…敷地面積に対する建物の延べ面積の割合



(2) 未利用町有地の分譲

③ 末広町1丁目分譲地(旧給食センター) [用途地域：準工業用地地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）]

番号	地番	面積		単価		売払価格 面積×単価+測量・鑑定経費
		m ²	坪	m ² 当たり	坪当たり	
計		3061.50 m ²	926.10 坪	10,200 円	33,719 円	34,130,200 円
C-1	622番684	1429.36 m ²	432.38 坪	※土地の用途は、商業用地とします。		
C-2	622番1122	1632.14 m ²	493.72 坪	※売却価格に測量・鑑定経費 2,902,900 円を含みます。 ※この土地は、現状有姿で2筆一括の売却となります。		

※このほかの未利用町有地は、分譲準備が整い次第、随時広報紙や町ホームページで公募を行う予定です。また、ここに記載のない町有地の分譲についても、気軽に問い合わせしてください。

申し込み・問い合わせ先：企画財政課 行財政改革室 ☎ 82-2714