

3 都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その1)

(単位ha)

- 資料編 -

告示 区域	昭和40年7月7日	昭和45年11月30日	昭和48年12月28日	昭和52年7月13日	昭和54年3月5日	昭和59年8月16日
	建設省告示第175号	北海道告示第2895号	北海道告示第3804号 " 第3805号	北海道告示第2183号	北海道告示第546号 " 第547号	北海道告示第1489号
都市計画区域	7,733	10,283	10,283	10,283	10,283	10,283
市街化区域			833	833	917	982
市街化調整区域			9,450	9,450	9,366	9,301
第1種住居専用 (構成比%)			135 (16.2)	130 (15.6)	139 (15.1)	110 (11.2)
第2種住居専用 (構成比%)				5 (0.6)	12 (1.3)	38 (3.9)
住居地域 (構成比%)			450 (54.0)	450 (54.0)	456 (49.7)	481 (48.9)
近隣商業地域 (構成比%)			6.5 (0.8)	6.5 (0.8)	6.5 (0.7)	6.2 (0.6)
商業地域 (構成比%)			5.3 (0.6)	5.3 (0.6)	5.3 (0.6)	5.5 (0.6)
準工業地域 (構成比%) (特別工業地区)			23 (2.8)	23 (2.8)	23 (2.5)	25 (2.5)
工業地域 (構成比%) (特別工業地区)			24 (2.9)	24 (2.9)	24 (2.6)	59 (6)
工業専用地域 (構成比%)			190 (22.7)	190 (22.7)	252 (27.5)	258 (26.3)
用途地域計			833.8	833.8	917.8	982.7

3 都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その2)

(単位ha)

— 資料編 —

告示 区域	平成3年3月28日	平成3年12月28日	平成6年10月18日		平成7年2月20日	平成10年12月18日
	北海道告示第451号	北海道告示第1489号	北海道告示第1567号 白老町告示第69号		白老町告示第10号	北海道告示第2156号 白老町告示第83号
都市計画区域	10,283	10,283	10,283		10,283	10,283
市街化区域	980	980	1,001		1,001	1,062
市街化調整区域	9,303	9,303	9,282		9,282	9,221
第1種住居専用 地域 (構成比%)	115 (11.7)	115 —	115 (11.5)	第1種低層住居専用地域 (構成比%)	106 (10.6)	107 (10.1)
				第2種低層住居専用地域 (構成比%)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)
第2種住居専用 地域 (構成比%)	36 (3.7)	36 —	36 (3.6)	第1種中高層住居専用地域 (構成比%)	40 (4.0)	89 (8.4)
				第2種中高層住居専用地域 (構成比%)	52 (5.2)	53 (5.0)
住居地域 (構成比%)	476 (48.6)	472 (48.1)	472 (47.2)	第1種住居地域 (構成比%)	285 (28.5)	293 (27.6)
				第2種住居地域 (構成比%)	117 (11.7)	118 (11.1)
				準住居地域 (構成比%)	20 (2.0)	20 (1.9)
近隣商業地域 (構成比%)	5.6 (0.6)	5.7 (0.6)	5.7 (0.6)		7.1 (0.7)	7.1 (0.7)
商業地域 (構成比%)	5.5 (0.6)	5.5 —	5.5 (0.5)		5.5 (0.5)	5.5 (0.5)
準工業地域 (構成比%) (特別工業地区)	24 (2.4) —	28 (2.9) (4.3)	35 (3.5) (11.7)		35 (3.5) (11.7)	35 (3.3)
工業地域 (構成比%) (特別工業地区)	61 (6.2) (37.4)	61 —	74 (7.4) (37.4)		74 (7.4) (37.4)	78 (7.3)
工業専用地域 (構成比%)	257 (26.2)	257 —	257 (25.7)		257 (25.7)	254 (23.9)
用途地域計	980.1	980.2 (100)	1,000.2 (100)		1,000.7 (100)	1,061.7 (100)

3 都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その3)

(単位ha)

－ 資料編 －

告示 区域	平成14年11月12日	平成15年3月28日	平成26年3月28日	令和3年3月23日		
	北海道告示第1798号	北海道告示第499号	北海道告示第236号	北海道告示第230号		
	白老町告示第97号	白老町告示第38号	白老町告示第17号	白老町告示第18号		
都市計画区域	10,297	10,297	10,300	※(1) 9,858		
市街化区域	1,080	1,090	1,093	※(2) 1,094		
市街化調整区域	9,217	9,207	9,207	8,764		
第1種低層住居専用地域 (構成比%)	107 (9.9)	107 (9.8)	107 (9.8)	107 (9.8)		
第2種低層住居専用地域 (構成比%)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)		
第1種中高層住居専用地域 (構成比%)	89 (8.3)	89 (8.2)	89 (8.1)	89 (8.1)		
第2種中高層住居専用地域 (構成比%)	53 (4.9)	56 (5.1)	56 (5.1)	56 (5.1)		
第1種住居地域 (構成比%)	293 (27.1)	297 (27.3)	297 (27.2)	297 (27.2)		
第2種住居地域 (構成比%)	118 (10.9)	121 (11.1)	121 (11.1)	121 (11.1)		
準住居地域 (構成比%)	20 (1.9)	20 (1.8)	20 (1.8)	20 (1.8)		
近隣商業地域 (構成比%)	7.1 (0.7)	7.1 (0.7)	7.1 (0.7)	7.1 (0.7)		
商業地域 (構成比%)	5.5 (0.5)	5.5 (0.5)	5.5 (0.5)	5.5 (0.5)		
準工業地域 (構成比%) (特別工業地区)	38 (3.5) (14.3)	38 (3.5) (14.3)	38 (3.5) (14.3)	38 (3.5) (14.3)		
工業地域 (構成比%) (特別工業地区)	93 (8.6) (37.0)	93 (8.5) (37.0)	96 (8.8) (37.0)	96 (8.8) (37.0)		
工業専用地域 (構成比%)	254 (23.5)	254 (23.3)	254 (23.2)	254 (23.2)		
用途地域計	1,079.7 (100)	1,089.7 (100)	1,092.7 (100)	※(3) 1,092.7 (100)		

※(1) 測量精度向上による面積精査 ※(2) 拡大した市街化区域の面積は1ha未満であるが、数値算定基準により1haの増加。

※(3) 用途地域計は用途地域種別面積の合計であり、区域区分の変更により市街化区域面積は増加になったが、種別の面積算定基準により用途地域計は変更がなし。