

1. 石山工業団地



分譲面積	9.6ha	電 力	白老変電所 (12,000kVA) 1km、 高圧線 6.6kV
分譲価格	3,700円/㎡		
分譲区画	区画割、面積応相談	インターネット	光ファイバー対応可
用途指定	工業専用区域	ポイント	空港：新千歳空港 40分 港湾：白老港まで 3km 道路：国道 36 号線まで 800m 白老 IC まで 2.5km 鉄道：JR 白老駅まで約 2.5km
用水・排水	上水道、公共下水道完備		
建ぺい率・容積率	60% / 200%		

至 室蘭市
● 日本製紙株式会社
JR 北吉原駅

2. 白老港臨海部



分譲面積	7.2ha	電 力	白老変電所 (12,000kVA) 4km、 高圧線 6.6kV
分譲価格	9,400円/㎡		
分譲区画	区画割、面積応相談	インターネット	光ファイバー対応可 (一部)
用途指定	臨港地区 (工業地域)	ポイント	商港区 けい留施設 -11m岸壁 (延長 240m) : 1 -7.5m岸壁 (延長 130m) : 1 -5.5m岸壁 (延長 100m) : 5
用水・排水	上水道、公共下水道完備		
建ぺい率・容積率	60% / 200%		

2 分譲地の紹介

紹介

「町の花」エゾヤマハギ

国道や道道、道央自動車道などの交通アクセスも充実し、特急停車駅である白老駅も近く、白老 IC を利用すると新千歳空港まで約 40 分で到着することから、日帰りでの東京出張も可能です。そして地方港湾では北海道内最大級の取扱貨物量を誇る「白老港」が身近に利用でき、また、近隣に特定重要港湾に指定されている苫小牧港や室蘭港があり、交通アクセスや物流面に大変優れております。

インターチェンジ

IC

道央自動車道

道道白老大滝線

ウボイ
(民族共生象徴空間)

JR 白老駅

JR 社台駅

至 札幌市

国道 36 号線

至 苫小牧市

太平洋

3. 石山特別工業地区



分譲面積	1.5ha	電 力	白老変電所 (12,000kVA) 2km、 高圧線 6.6kV
分譲価格	4,400円/㎡		
分譲区画	区画割、面積応相談	インターネット	光ファイバー対応可
用途指定	工業地域	ポイント	空港：新千歳空港 40分 港湾：白老港まで 1.5km 道路：国道 36 号線沿い 白老 IC まで 4km 鉄道：JR 白老駅まで約 3km
用水・排水	上水道、公共下水道完備		
建ぺい率・容積率	60% / 200%		