白老町空き家等に関する情報提供同意書

　　　年　　　月　　　日

白老町長　様

私は個人情報を含む次の記載情報について、次の提供団体に情報提供することに同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| 希望内容  (複数選択可) | □　売却　　□　賃貸  □　解体　　□　修繕・リフォーム（売却や賃貸は未定）  □　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 提供団体 | 「公益社団法人北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部」又は「公益社団法人全日本不動産協会北海道本部」に所属する白老町内に事業所をおく登録事業者 |

【申込者】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住所 | 〒 | | |
|  | | |
| ふりがな |  | | 生年月日 |
| 氏名 | 印 | | 年　　　月　　　日 |
| 電話番号 |  | ＦＡＸ番号 |  |
| 携帯番号 |  | ｍａｉｌ |  |
| 所有権利  関係等 | □　土地・建物所有者　　□　建物所有者　　□　その他（　　　　　　　　） | | |
| □　相続人（所有者：　　　　　　　　　　　　　　　関係：　　　　　　　） | | |
| 所有者等が複数いる場合、全員が情報提供に　□同意している　□同意していない | | |

【空き家の詳細】（分かる範囲で記載してください）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在地 | 白老郡白老町 | |
| 土地 | 土地面積 | ㎡ |
| 建物 | 用途 | □　住宅　　□　その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 構造 | □　木造　　□　その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 建物面積 | １階　　　　㎡、２階　　　　㎡、その他　　　　㎡ |
| 建築年月 | 年　　　月 |
| 間取り | （例：４ＬＤＫなど） |
| 空き家に  なった時期 | 年　　　月頃 |
| 現状の問題点 | （例：雨漏りがある、凍結破損） | |

□　私は裏面の注意事項等を読んで理解しました。　読んだら☑チェック

【注意事項】

・　本同意書内容及び個人情報は白老町の空き家対策以外の目的では利用いたしません。

・　本同意書提出時点で、専属専任媒介契約、専任媒介契約のいずれの契約も締結していない物件が対象です。

・　本同意書は物件の媒介契約書（売却依頼書）ではありません。

・　所有者、相続人等が複数いる場合、その全員から同意を得ていることが必要です。

・　白老町は売買や賃貸借等の交渉・契約について関与いたしません。

・　万が一、交渉・契約等に関するトラブル等が生じた場合は、当事者間で責任をもって解決をお願いいたします。

・　売買等の契約が成立した場合は、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定により国土交通大臣が定めた額の範囲内において、報酬（仲介手数料）の支払いが必要となります。

・　空き家等の情報提供を行っていただいても、必ず売却や賃貸等ができるとは限りません。また、物件の状況等によっては事業者が取り扱えない場合もありますので、あらかじめご了承願います。

【空き家等に関する情報提供の流れ】

①　空き家所有者等は白老町へ空き家等の情報提供同意書を提出する。

②　白老町は空き家の地図及び同意書を白老町内に事業所をおく登録事業者に情報提供する。

③　白老町内に事業所をおく登録事業者の内、当該物件を取扱う登録事業者を選定する。

④　選定された登録事業者は、空き家所有者等へ連絡をする。

⑤　選定された登録事業者は、空き家情報を基に取り扱える物件かどうかを調査する。