

物件調書

物件番号	
------	--

物 件 の 種 類		町有地の売払い				
所 在 地		白老郡白老町東町2丁目45番9				
住 居 表 示						
地 目		45番9	原野			
形 状		長方形				
面 積		45番9	(実測面積)	963.84 m ²	(登記面積)	991 m ²
			(実測面積)	m ²	(登記面積)	m ²
		計	(実測面積)	963.84 m ²	(登記面積)	991 m ²
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区 域 区 分	市街化区域		用途地域	第二種住居地域	
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%	
	その他の制限					
所 有 権 を 制 限 す る 権 利 設 定			特になし			
接 面 道 路		南側 町道名 南中通				
私道の負担等に関する事項	私 道 負 担 の 有 無	無		負 担 の 内 容		
	道 路 後 退 の 有 無	無		負 担 の 内 容		
交通機関 (現地まで)	鉄 道	JR室蘭本線白老駅より西方 道路距離 約700m				
	バ ス	道南バス株式会社白老コタン前停より南方 道路距離 約200m				
公共施設 (現地から)	役 場	白老町役場			西方 約 1.0 km	
	小 学 校	白老小学校			北方 約 1.5 km	
	中 学 校	白老中学校			南方 約 0.5 km	
供給施設の整備状況	供 給 施 設		供給業者等			
	電 気	○	北海道電力株式会社 他新エネルギー会社			
	上 水 道	○	白老町都市整備部上下水道課			
	下 水 道	○	白老町都市整備部上下水道課			
	ガ ス	×	プロパンガスで対応			
◎ 参考事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）						
1	本町有地は、旧東町福祉館の跡地で、建物解体後の長方形の土地です。					
2	地盤高は、接道する道路とほぼ同じ高さです。					
3	土地4辺の南側1辺は、舗装された6.0m以上の道路（町道）に接道、他は民有地に隣接しています。					
4	現状有姿での売却となります。					
5	本町有地の用途区域の指定は、第二種住居地域となっており、建ぺい率60%、容積率200%です。					
6	買戻し特約付きの契約となります。（土地利用条件）					